

V.T.V. JOHANNA

NIEUWSBRIEF

Najaar 2021

OPGERICHT 23 JUNI 1976

Beste Leden van Volkstuindersvereniging Johanna,

Hierbij ontvangt u de November Nieuwsbrief 2021 en de begroting 2022 ter kennisneming. Ondanks dat we even bijna mochten geloven dat het "corona tijdperk" zijn langste tijd had gehad en QR codes en corona testen een ingeburgerd begrip leek te zijn, blijkt de huidige werkelijkheid toch weer anders. Ook dit jaar zal de Algemene Leden Vergadering geen doorgang vinden.

We hopen in de eerste helft van de maand mei 2022 wel een Algemene Leden Vergadering te kunnen houden.

Helaas zit de traditionele Nieuwjaarsborrel begin januari 2022 er ook nog niet in. Gelet op de actuele corona ontwikkelingen menen wij dat de ruimte op het Trefpunt hier niet geschikt voor is.

Het is al eens eerder gezegd, laten we hopen dat we in de loop van het volgende jaar het "normale leven" weer gewoon kunnen oppakken.

Welkom nieuwe Leden

Evenals vorig jaar heeft de corona situatie de vraag naar tuinen op ons park sterk beïnvloed. Een beschikbare tuin werd meestal in vrij korte tijd weer verkocht. Tot op heden zijn er in 2021 totaal 9 tuinen overgedragen/verkocht.

Met plezier willen we de volgende nieuwe leden hartelijk welkom heten.

Mw. Adam (T29)
Mw. de Vlieger (T39)
Mw./Dhr. Gravekamp (T53)
Mw. Stijnman (T72)
Mw./Dhr. Weergang (T127/T128)
Mw. Lavèn (133/134)
Dhr. v.d. Zande (T140)
Mw./Dhr.Boot (T150/T151)
Mw. Schout (T182)
Mw./Dhr. Berkhout (T120)

We wensen hen veel tuinplezier!

Helaas hebben we dit jaar van onze leden de heer Schuit (T62) en de heer Tomey (T73), in verband met hun overlijden, afscheid moeten nemen.

De winter komt eraan

Via een eerder afzonderlijk bericht (email d.d. 21 oktober 2021) werd u van het volgende op de hoogte gesteld:

- Centrale afsluiting sproeiwater d.d. vrijdag 29 oktober
- Centrale afsluiting drinkwater d.d. zaterdag 13 november
- Laatste dag beschikbaarheid containers d.d. vrijdag 29 oktober.

"Kraan-open/dicht-procedure"

Wij verzoeken u de drinkwaterkraan, alsmede sproeiwaterkraan spoedig na de centrale waterafsluiting doch in elk geval ruim vóór de vorstperiode open te zetten. Dit om (bevriezings)problemen te voorkomen.

U krijgt in het voorjaar 2022 van het bestuur een bericht met het verzoek de kranen weer dicht te draaien. Daarna zal centraal de drink- en sproeiwater kraan weer worden opengezet. Het is van groot belang dat deze "kraan-open/dicht-procedure" nauwlettend in de gaten te houden.

Afgelopen voorjaar bleek dat een niet gering aantal leden de procedure niet hadden gevolgd waardoor er meerdere overstromingen in huisjes en paden zijn ontstaan. Er waren meer dan 30 meldingen van lekkages! Dit alles had voorkomen kunnen worden. Ook de daaruit voortvloeiende kosten.

Mocht u zelf niet in de gelegenheid zijn de procedure uit te voeren dan willen wij u met klem adviseren iemand te vinden die dit voor u wil en kan doen.

Groen- en restafvalcontainers

Vrijdag 29 oktober ging v.w.b. de containers het winterseizoen in.

Vanaf deze datum worden beide containers niet meer geleegd.

Het zomerseizoen gaat vanaf 1 april 2022 weer gelden.

Wij verzoeken u eventueel rest- of tuinafval tijdens het winterseizoen zelf af te voeren.

Jaarwisseling

Tijdens de jaarwisseling mogen voertuigen van tuinleden op de parkeerplaatsen worden geparkeerd. Dit omdat er leden kunnen zijn die onze parkeerplaatsen veiliger achten dan parkeren in de eigen straat gedurende de jaarwisseling.(ongeregeldheden, vuurwerk etc.) Onze parkeerplaatsen zullen echter wel met een ketting zijn afgesloten vanaf 16:00 uur op Oudejaarsdag tot 10:00 uur op Nieuwjaarsdag. Gedurende deze tijdsperiode kunt u de parkeerplaatsen dus niet met uw auto op- of afrijden.

Toiletten

Mede als gevolg van de afsluiting van de watervoorziening zullen de twee toiletgroepen op ons park, *met uitzondering* van de toiletgroep bij het Trefpunt, op vrijdag 12 november worden afgesloten. Middels een afzonderlijk bestuursbericht wordt u weer op de hoogte gesteld van de opening van de twee toiletgroepen.

Hierbij willen wij u meedelen dat zowel in de zomer maar ook in de winter de toiletten na gebruik altijd weer met de sleutel op slot te doen. We willen met z'n allen toch niet dat ongewenst bezoek van onze toiletten gebruik maakt.

Met de verbouwing van de Toiletten bij het Trefpunt werd aan de vraag voldaan om daar een speciale ruimte te maken voor het ledigen van een chemisch toilet.

Wij verzoeken u dringend in een dergelijke situatie van deze ruimte gebruik te maken en zeker niet van de buiten-spoelbakken op het Bredepad of het Kikkerpad.

Elektra Netwerk op het Park

Alle huisjes op ons Park zijn voorzien van elektriciteit en gezekeerd met 4 ampère (ongeveer 900 Watt). Conform Art.T.17. van het Tuinreglement is het verboden hier wijzigingen op aan te (laten) brengen. Dit kan leiden tot ernstige schade aan (delen van) de infrastructuur op ons Park. Los van de boete die zal worden opgelegd bij overtreding van Art.T.17 zullen de eventuele schade- en herstelkosten als gevolg van deze overtreding, altijd verhaald worden op

het desbetreffende tuinlid. Wat hier bedoeld wordt met infrastructuur geldt tevens voor de waterleiding tot aan het huisje.

Het bestuur zal er niet voor schromen bij overtreding van dit artikel het boetebeleid toe te passen. Hetgeen dit jaar een aantal keren moest gebeuren.

Het mag niet juist en correct zijn dat in een dergelijke situatie van stroomuitval de goedwillende tuinleden slachtoffer worden van deze overtreding. Slachtoffer, door hen enige tijd te onthouden van tv, radio of werkende koel- of vrieskast.

Ook dit jaar werd het bestuur onaangenaam verrast met vele elektra storingen.

Op een aantal paden op ons park komt het te vaak voor dat de centrale elektra-stop op dat pad wordt overbelast c.q. doorslaat, waardoor meerdere huisjes zonder stroom komen te zitten.

Voorts willen wij u meedelen dat bij het doorslaan van de centrale stop op het pad het niet vanzelfsprekend is dat het probleem direct wordt opgelost.

Aan- en bijbouwsels op uw tuin

Graag willen wij u nog eens herinneren aan Art.T2 van het Tuinreglement.

Hierin is o.m. bepaald dat voor iedere Aan- en bijbouw of externe verandering aan uw tuinhuis een aanvraag bij het bestuur dient te worden gedaan en hiervoor schriftelijk toestemming dient te zijn verkregen.

Het bestuur hanteert geen ingewikkelde procedure. U kunt hiervoor een email met verzoek tot aan- en/of bijbouw, voorzien van een bouwtekening en maten, naar het bestuur sturen.

In het algemeen worden dergelijke aanvragen zorgvuldig en snel afgehandeld.

Het bestuur hanteert maximale maten voor een aan- en bijbouw.

Inmiddels is door het bestuur een document opgesteld dat een goed handvat biedt om een aan- of bijbouw aan te vragen c.q. te realiseren. Het document wordt in pdf formaat bij deze Nieuwsbrief gevoegd.

Op het Park

De slagboom naar de grote parkeerplaats

Deze slagboom werkt naar behoren.

Indien deze een keer niet correct open en/of dicht gaat blijkt in bijna alle gevallen dat vooraf er een persoon is geweest die zonder tag de slagboom omhoog probeerde te krijgen. Het mechanisme wordt dan geforceerd met alle gevolgen van dien. U begrijpt het al.... reparatie c.q. onnodige kosten. Laten we proberen dit te voorkomen.

Ook als u gasten op uw tuin verwacht. Ontvang ze zelf dan op de parkeerplaats door met uw tag of heksleutel hen toegang te geven tot het Park. Het hek daarna altijd weer sluiten.

Het komt wel eens voor dat de remote voor de slagboom bij de grote parkeerplaats niet meer werkt omdat mogelijk de batterij leeg is of dat er een mankement aan is. Het is opgevallen dat indien een remote even niet goed werkt leden deze zelf willen gaan repareren. Vaak ontbreekt deskundigheid hiervoor en wordt door de poging tot reparatie de remote onbruikbaar. Heeft u een remote die even niet goed werkt, spreek dan even het bestuurslid mevrouw van Soest aan of onze zzzp'er Paul Roos.

We krijgen steeds meer meldingen binnen dat er ongewenst bezoek op het Park aanwezig is. Vaak jongelui die in de paden rondhangen. Het argument "ik ben op zoek naar de tuin van mijn oma of tante". Bij doorvragen blijkt de oma, tante of oom niet op het park te bestaan. De indruk bestaat dat er andere bedoelingen meespeelden. Wees s.v.p. alert!, of vraag zo nodig of u een zoekende kunt helpen.

Het is gebruikelijk en noodzakelijk dat het tuinlid die als laatste met haar/zijn auto de grote parkeerplaats verlaat het hek sluit. Ons verzoek is of deze laatste persoon ook wil checken of het fietsen-hek gesloten is. Dit enigszins ter voorkoming van ongewenst nacht bezoek.

Het blijft een terugkerend verhaal...

Op ons Park hebben we op twee locaties clusters van containers (Restafval-containers en Groenafval-containers) Het moge duidelijk zijn dat de restafvalcontainer bedoeld is voor gewoon huisvuil zoals u het thuis ook gewend bent en niet voor afgedankte tuinstoelen/tafels of grote stukken hout, beton, laminaat, metaal etc. van uw tuinhuis. Dit is iets voor "grofvuil". Uitgangspunt moet zijn, alleen de huisvuilzak in de restafvalcontainer. Is de container vol, neem uw huisvuilzak dan weer mee terug naar uw tuin en wacht op de volgende ophaaldienst (dinsdag en vrijdag) of neem het een keer mee en gooi het in zo'n (ondergrondse) container die u onderweg tegenkomt.

De groenafval-container is bedoeld voor bladeren en takken, niet voor volledige boomstammen en zeker niet voor restafval. Wij als Vereniging worden flink Renewi financieel aangeslagen indien blijkt dat er restafval in de groencontainer zit. Renewi (die ons afval ophaalt en verwerkt) wordt betaald van uw jaarlijkse bijdrage!

Heeft u anderszins een grote hoeveelheid hout of spullen (bijvoorbeeld oude luxaflex, tuinstoel of laminaat etc.) af te voeren, breng het dan zelf naar een van de Gemeentelijke stortplaatsen in uw eigen woonplaats. Die afgedankte tuinstoel, dat oude aanrechtblad, die eens zo mooie luxaflex, laminaat of i.d. is vaak ook via uw of één of andere particuliere auto op het Park gekomen.

Overtollige bruikbare spullen:

Heeft u overtollige bruikbare spullen, bijvoorbeeld een tuinstoel, tafel, luxaflex of iets dergelijks en wilt u daar vanaf, dan verzoeken wij u nogmaals deze *niet te plaatsen* in het "bushokje" of op een andere plek op de kleine parkeerplaats. Ook rond het Trefpunt is niet de plek hiervoor!

U kunt voor het afstand doen (doneren of verkopen) van uw bruikbare overtollige spullen gebruik maken van het Mededelingenkastje bij het Trefpunt.

Parkeren bij achter in-/uitgang

Aan de buitenzijde van dit hek staan duidelijk borden die aangeven dat aan de voorzijde van dit hek niet geparkeerd mag worden. Toegang voor auto's die op de parkeerplaats willen parkeren maar ook voor mensen met een fiets, rollator of scootmobiel wordt hierdoor namelijk belemmerd.

Wij verzoeken u het verbod te respecteren en daar uw voertuig niet te parkeren.

Reparaties

Het kan zijn dat u een reparatie aan uw drinkwaterleiding in uw tuinhuis moet (laten) uitvoeren. Op verzoek kan uitsluitend tussen 08:00 en 08:30 uur centraal de watertoevoer worden afgesloten.

Het uitvoeren van reparaties aan elektriciteit tot aan aan de zekering in het huisje is uitsluitend voorbehouden aan een door de Vereniging aan te wijzen bedrijf of persoon.

Dit is ook van toepassing op de drink- en sproeiwater leiding.

Storingen/mededelingen/calamiteiten:

Bij dergelijke situaties kunt u een email naar vtvjohanna@gmail.com sturen of een briefje deponeren in de brievenbus aan de Noordweg. Het bestuur zal hier zo snel als mogelijk op reageren.

Onderhoud van tuin en huisje

Wederom is het het bestuur opgevallen, vaak ook naar aanleiding van klachten van burens, dat er leden zijn die hun tuin en huisje ernstig verwaarlozen.

Via deze Nieuwsbrief wil het bestuur een oproep doen aan *die* leden om hun tuin en huisje weer in ordentelijke staat te brengen.

Wij doen deze oproep ter voorkoming dat voor hen het gevolg van het bepaalde in Art. T3 van het Tuinreglement in werking gaat treden en moet worden toegepast.

In dit artikel is o.m. geregeld dat het bestuur op kosten van het betreffende tuinlid het vereiste onderhoud kan laten verrichten.

Gaslangen nakijken:

Wij verzoeken u dringend om regelmatig de kwaliteit van de gaslang/leidingen in uw huisje na te (laten) kijken. Een ernstige ontploffing met alle nare gevolgen vandien zoals plaatsvond op Volkstuincomplex "Wijndaler" moeten en willen we te allen tijde voorkomen.

De donkere dagen

De Feestdagen zijn in aantocht. Heerlijk bij de haard of verwarming.

Rond en met de Feestdagen samenzijn betekent voor velen van ons fijn en gezellig genieten van alles wat in de breedste zin van het woord daarbij hoort.

We weten helaas nog niet of en hoe de huidige corona maatregelen de decemberdagen gaan beïnvloeden. Laten we maar hopen dat we met z'n allen verstandig zijn en er naar streven gezond en actief te blijven.

Hoewel de dagen "kort" zijn zal een aantal van u regelmatig op de tuin zijn om wat in of aan het huisje te klussen. Weer anderen gaan plannetjes maken voor een andere of nieuwe indeling van de tuin. Allemaal weer met het doel om er volgende jaar maximaal van te kunnen genieten.

Ja, weer genieten van dat kleine Paradijsje tussen de drukke betonnen wereld om ons heen.

Beste leden,

Graag willen we u allen reeds fijne Feestdagen wensen en een goed en zeker ook gezond 2022 !

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van uw Volkstuindersvereniging Johanna

ING BANK: 3871958

IBAN NL06 INGB0003871958

BIC INGBNL2A

Ingeschreven Kamer van Koophandel Haaglanden onder nr. 40397162